

APSTIPRINĀTS

SIA "BCDLOFT"

---

Valdes loceklis Sergejs Afanasjevs

METU KONKURSA

**„APBŪVES ATTĪSTĪBA RĪGĀ, KATRĪNAS IELĀ 1”**

**NOLIKUMS**

**RĪGA  
LATVIJA  
2025**

**METU KONKURSS „APBŪVES ATTĪSTĪBA RĪGĀ, KATRĪNAS IELĀ 1”**

**1. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA PAR KONKURSU UN NOLIKUMĀ LIETOTIE TERMINI**

- 1.1. Konkursa rīkotājs – SIA "BCDLOFT", reģistrācijas Nr. 40203297437, Krišjāņa Valdemāra iela 41A - 35, Rīga, LV-1010, tālrunis: +371 29411378, epasts: [rll@inbox.lv](mailto:rll@inbox.lv)
- 1.2. Konkurss - Metu konkurss "Apbūves attīstība Rīgā, katrīnas ielā 1" ir atklāts konkurss vienā kārtā.
- 1.3. Konkursa valoda – latviešu.
- 1.4. Konkursa norises laiks – no 2025. gada 20. marta līdz 2025. gada 15. maijam.
- 1.5. Ieinteresētais Konkursa dalībnieks – juridiska vai fiziska persona, vai šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā līdz Metu piedāvājuma iesniegšanai.
- 1.6. Konkursa dalībnieks – ieinteresētais Konkursa dalībnieks/Meta autoru kolektīvs, kas ir iesniedzis Nolikumā noteiktajām prasībām atbilstošu Metu un ir spējīgs īstenot piedāvāto Metu.
- 1.7. Konkursa Rīkotāja kontaktpersona jautājumiem par Nolikumu un Projektēšanas programmu – Žūrijas komisijas atbildīgā sekretāre Dace Kalvāne, tālr.: +371 29480702. Jautājumus Nolikumā noteiktajā kārtībā jāsūta uz e-pastu: [katrinas1@metukonkurss.lv](mailto:katrinas1@metukonkurss.lv)
- 1.8. Konkursa mērķis: iegūt arhitektoniski un funkcionāli pārdomātu, nolikumā un projektēšanas programmā (turpmāk tekstā PP) ietvertajām prasībām atbilstošu un ekonomiski pamatotu apbūves ieceri apbūvei Rīgā, Katrīnas ielā 1.
- 1.9. Konkursa priekšmets ir Katrīnas ielas 1 teritorijas apbūves un labiekārtojuma perspektīvās apbūves iecere (turpmāk tekstā – Konkursa objekts).
- 1.10. Mets – Konkursa dalībnieka sagatavotā apbūves iecere, kas sastāv no:
- 1.10.1. konkursa teritorijas ģenerālpplāna,
- 1.10.2. jaunbūves arhitektoniskajiem risinājumiem saskaņā ar Nolikuma un Projektēšanas programmas prasībām.
- 1.11. Nolikums – šis Konkursa nolikums un visi tā pielikumi, kas uzskaitīti Nolikuma 12. punktā un veido tā neatņemamu sastāvdaļu. Jebkāda atsauce uz Nolikumu ir uzskatāma par atsauci uz Nolikumu ar visiem tā pielikumiem. Nolikums ir pieejams tīmekļvietnē <https://katrinas1.metukonkurss.lv/>
- 1.12. Tehniskā komisija – viens vai vairāki Konkursa Rīkotāja iecelti eksperti, kas izskata Metu atbilstību Konkursa nolikuma un RVC AZ prasībām pirms Konkursa žūrijas komisijas darba uzsākšanas. Pieaicināto ekspertu vērtējumam ir rekomendējošs raksturs (bez balss tiesībām).
- 1.13. Žūrijas komisija - Konkursa Rīkotāja apstiprināta komisija šādā sastāvā:

Žūrijas komisijas priekšsēdētājs	Konkursa Rīkotāja SIA "BCDLOFT" pārstāvis	Renārs Liepiņš
Žūrijas komisijas loceklis	Konkursa Rīkotāja SIA "BCDLOFT" pārstāvis	Dita Lapiņa, sertificēta arhitekta
Žūrijas komisijas loceklis	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas	Ilze Gromule, arhitekta

	attīstības departamenta, Arhitektūras pārvaldes Rīgas pilsētas Kultūras mantojuma aizsardzības nodaļas nozīmētais pārstāvis	
Žūrijas komisijas loceklis	NKMP nozīmētais pārstāvis	Jānis Zilgalvis, arhitekts
Žūrijas komisijas loceklis	Latvijas Arhitektu savienības pārstāvis	Angese Lāce, sertificēta arhitekta
Žūrijas komisijas atbildīgā sekretāre	Konkursa rīkotāja SIA "BCDLOFT" nozīmētā pārstāve, piedalās žūrijas komisijas sēdēs bez balss tiesībām	Dace Kalvāne, sertificēta arhitekta

- 1.14. Konkursa Rīkotājs ir tiesīgs mainīt žūrijas komisijas sastāvu, par to paziņojot tīmekļvietnē <https://katrinas1.metukonkurss.lv/> vēlākais līdz 2025. gada 14. aprīlim.
- 1.15. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs – konkursa rīkotāja nozīmēta persona, kas nodrošina Metu konkursa norisi un atbild par iesniegto Metu un dalībnieku anonimitātes nodrošinājumu līdz Metu vērtēšanas beigām. Atbildīgais sekretārs nav žūrijas komisijas loceklis.
- 1.16. Izdevumus, kas saistīti ar Konkursa organizāciju un norises nodrošinājumu, sedz Konkursa Rīkotājs.
- 1.17. Konkursa dalībnieki sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Meta izstrādi un iesniegšanu.
- 1.18. Konkurss ir uzskatāms par notikušu, ja Nolikumā noteiktajā kārtībā izvērtēšanai ir iesniegti vismaz 3 (trīs) Meti.

## **2. REĢISTRĀCIJA UN INFORMĀCIJAS APMAIŅAS KĀRTĪBA**

- 2.1. Ieinteresētie Konkursa dalībnieki var iepazīties ar Konkursa nolikumu un citu informāciju par Konkursu tīmekļvietnē <https://katrinas1/metukonkurss.lv/> un Latvijas Arhitektu savienības mājas lapā un facebook.
- 2.2. Lai kļūtu par Ieinteresēto Konkursa dalībnieku, jāreģistrējas tīmekļvietnē <https://katrinas1.metukonkurss.lv/> aizpildot tiešsaistes reģistrācijas anketu.
- 2.3. Tīmekļvietnē <https://katrinas1.metukonkurss.lv/> reģistrētajiem Ieinteresētajiem Konkursa dalībniekiem Konkursa materiāli tiks nosūtīti automātiski pēc reģistrācijas.
- 2.4. Informācijas apmaiņa starp Konkursa Rīkotāju un Ieinteresētajiem Konkursa dalībniekiem par Konkursa Nolikumu un tā pielikumiem notiek rakstveidā, sazinoties ar Žūrijas atbildīgo sekretāru elektroniski pa epastu: [katrinas1@metukonkurss.lv](mailto:katrinas1@metukonkurss.lv)
- 2.5. Jautājumus par Konkursa dokumentos iekļautajām prasībām attiecībā uz Meta izstrādi un iesniegšanu Nolikuma 2.4. punktā noteiktajā kārtībā Ieinteresētie Konkursa dalībnieki var iesniegt līdz 2025. gada 5. maijam. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs sniedz atbildes uz attiecīgajiem jautājumiem 3 (trīs) darba dienu laikā, nosūtot to reģistrētajiem konkursa dalībniekiem un publicējot jautājumu un atbildi tīmekļvietnē <https://katrinas1.metukonkurss.lv/>
- 2.6. Ieinteresēto Konkursa dalībnieku pienākums ir patstāvīgi sekot Konkursa tīmekļvietnē <https://katrinas1.metukonkurss.lv/> publicētajai informācijai par Konkursu, tai skaitā publicētajām atbildēm uz Konkursa dalībnieku jautājumiem.

### **3. BALVU FONDS**

- 3.1. Kopējais Konkursa balvu fonds: 10 000.00 EUR (desmit tūkstoši EUR, 00 centi) bez PVN. Fonda sadalījums ir šāds:
  - 3.1.1. pirmās vietas ieguvēja godalga 5 000.00 EUR (pieci tūkstoši EUR, 00 centi);
  - 3.1.2. otrās vietas ieguvēja godalga 3 000.00 EUR (trīs tūkstoši EUR, 00 centi);
  - 3.1.3. trešās vietas ieguvēja godalga 2 000.00 EUR (divi tūkstoši EUR, 00 centi).
- 3.2. Žūrijas komisija ir tiesīga lemt par citādu balvu fonda sadalījumu, saglabājot kopējo balvu fondu un piešķirt vairākas otrās vai trešās vietas. Pirmās vietas ieguvējs var būt tikai viens Konkursa dalībnieks.
- 3.3. Žūrijas komisija ir tiesīga nedalīt godalgas minētajā apmērā, ja vietas netiek attiecīgi dalītas, bet starp labākajiem darbiem (kas Nolikuma izpratnē arī tiks uzskatīti par godalgotajiem darbiem) sadalīt kopējo godalgu fondu attiecīgi vienādās daļās, vai citādi pēc Žūrijas komisijas ieskatiem. Par prēmiju fonda sadalījuma izmaiņām Žūrijas komisija sniedz pamatojumu, kas izriet no Konkursam iesniegto darbu novērtējuma specifikas.
- 3.4. Juridiskām personām tiek pārskaitīta godalga pilnā apjomā, bet fiziskām personām, ieturot normatīvajos aktos paredzētos nodokļus. Naudas balvu izmaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Konkursa rezultātu paziņošanas. Naudas balvā iekļauti visi nodokļi.

### **4. META SATURS UN NOFORMĒJUMS**

- 4.1. Metu, kuru veido divas daļas, iesniedz vienā, gaiša toņa, iepakojumā, uz kura norādīts:

„Meta piedāvājums Konkursam “Apbūves attīstība Rīgā, Katrīnas ielā 1”  
Devīze: \_\_\_\_\_”

Devīze sastāv no divu burtu un divu ciparu kombinācijas, un tā nedrīkst sniegt jebkādas norādes par Meta autoru/iem, lai nodrošinātu Konkursa dalībnieka anonimitāti. Konkursa dalībnieks visu Meta materiālu marķēšanai izmanto vienotu devīzi.
- 4.2. Meta iepakojumam jābūt droši slēgtam, uz tā nedrīkst būt nekādi apzīmējumi un logotipi, kas identificē Konkursa dalībnieku. Visiem uzrakstiem jābūt drukātiem burtiem, neizmantojot vienīgi Konkursa dalībniekam raksturīgu identifikāciju.
- 4.3. Meta pirmā daļa sastāv no:
  - 4.3.1. Mets – Apbūves attīstības priekšlikuma Rīgā, Katrīnas ielā 1 priekšlikuma grafiskā daļa atbilstoši Nolikumam (un tā pielikumos noteiktajām prasībām) – uz A1 formāta, vertikāli orientētam, planšetēm saskaņā ar Nolikuma 5.2.1. punktu;
  - 4.3.2. Dokumentu sējums ar skaidrojošo aprakstu saskaņā ar Nolikuma 5.2.2. punktu;
  - 4.3.3. Datu nesējs saskaņā ar Nolikuma 5.2.3. punktu.
- 4.4. Meta otrā daļa sastāv no atsevišķa slēgta iepakojuma, uz kura, papildus Nolikuma 4.1. punktā noteiktajam, norādīts: “DEVĪZES ATŠIFRĒJUMS UN KVALIFIKĀCIJAS DOKUMENTI” un kurā ievietots:
  - 4.4.1. Devīzes atšifrējums atbilstoši Nolikuma 3. pielikumam;
  - 4.4.2. Konkursa dalībnieka aizpildīta pieteikuma veidlapa dalībai Konkursā atbilstoši Nolikuma 4. pielikumam;
  - 4.4.3. Prognozētās būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības izmaksas atbilstoši Nolikuma 5. pielikumam.
- 4.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt latviešu valodā.

## 5. META PRASĪBAS

### 5.1. Metam jāatbilst šādām prasībām:

5.1.1. Meta risinājumi ir izstrādāti, ņemot vērā Rīkotāja sniegtos datus Konkursa ietvaros, tai skaitā Projektēšanas programmu, Nolikumu un tā pielikumus;

5.1.2. Meta risinājumi ir izstrādāti, ievērojot optimālu un ekonomisku finanšu līdzekļu lietojumu plānotā Konkursa objekta realizācijā;

5.1.3. Meta risinājumi ir estētiski un iekļaujas Rīgas vēsturiskā centra pilsētvidē;

5.1.4. Mets ir izstrādāts atbilstoši piemērojamajiem Latvijas Republikas un Eiropas Savienības tiesību aktiem un normatīviem;

5.1.5. Plānotās Konkursa objekta projektēšanas un autoruzraudzības izmaksas: līdz 5% apmērā no būvniecības izmaksām.

### 5.2. Meta sastāvā ietilpst:

5.2.1. **Grafiskais materiāls**, kas jānoformē uz A1 formāta, vertikāli orientētām, putukartona planšetēm, kuras nav biežākas par 5 mm, ar šādu informāciju:

5.2.1.1. Konkursa projekta teritorijas ģenerālplānu mērogā 1 : 500 ar:

- a) ar plānoto apbūvi,
- b) teritorijas labiekārtojuma un apzaļumošanas koncepciju,
- c) gājēju, velosipēdistu un transporta shēmu,
- d) tehniskajiem rādītājiem,

5.2.1.2. Raksturīgo stāvu plānojumu shēmas M 1:200 ar telpu nosaukumiem, galvenajiem izmēriem,

5.2.1.3. Konkursa objekta raksturīgos griezumus mērogā 1 : 200 ar augstuma atzīmēm;

5.2.1.4. Konkursa objekta fasādes mērogā 1:200, norādot konceptuālo apdares materiālu lietojumu/ailu aizpildījuma atšifrējumu,

5.2.1.5. Trīs vizualizācijas un/vai fotomontāžas, kas raksturo piedāvātās idejas sintēzi esošās pilsētvides kontekstā, vadoties no galvenajām skatu perspektīvām, saskaņā ar pielikumu "1\_3\_FOTOMONTĀŽA".

5.2.2. **Dokumentu sējums** A3 formātā (420x297 mm) 2 (divos) eksemplāros, kas ietver:

5.2.2.1. Īsu projekta ietvaros risināto problēmu un konceptuālās pieejas kopsavilkumu,

5.2.2.2. skaidrojošo aprakstu ar izklāstītu pilsētībūvniecisko koncepciju, īpaši akcentējot jaunā būvprojekta analīzi no raksturīgajām skatu perspektīvām, arhitektonisko veidolu un labiekārtojuma izveidi;

5.2.2.3. konkursa objekta tehniskos rādītājus, aizpildot 2. pielikuma veidni.

5.2.2.4. samazinātas planšetu krāsu reprodukcijas.

5.2.3. 1 (viens) USB **datu nesēja** eksemplārs, kas ietver:

5.2.3.1. Konkursa objekta teritorijas un tajā plānotā objekta 3D modelis .ifc formātā (LOD 200), par darba mērvienību izvēloties metrus (m), modelim pievienojot izmantotās tekstūras un materiālus;

5.2.3.2. visu A1 planšetu attēlus ar 300 dpi izšķirtspēju A1 formātā, katram dokumentam jābūt sagatavotam divos veidos – PDF failā un JPG failā;

5.2.3.3. dokumentu sējumu, kurā iekļauts arī skaidrojošais apraksts un visi grafiskie materiāli, kas nepieciešami projekta idejas ilustrācijai, jāgatavo divos veidos – PDF un JPG – katru dokumentu apzīmējot ar aprakstošu nosaukumu;

5.2.3.4. Eksterjera vizualizācijas publikācijai pēc autora ieskatiem.

5.3. Meta risinājumiem ir jābūt izstrādātiem atbilstoši Nolikumam un tā pielikumiem līdz tādai detalizācijas pakāpei, lai Žūrijas komisijai rastos pilnīgs priekšstats par tiem.

## **6. METU IESNIEGŠANA**

- 6.1. Meta piedāvājumu iesniegšanas datums un laiks – līdz 2025. gada 15. maija plkst.16:00.
- 6.2. Mets jāiesniedz vienā eksemplārā Rīgā, Latvijas Arhitektu savienībā, Torņa ielā 11, iesniedzot personīgi Konkursa nolikuma 1.7. punktā Rīkotāja norādītajai kontaktpersonai, ar kurjeru, vai, nosūtīt pa pastu. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam līdz Nolikuma 6.1. punktā norādītajam termiņam un par to pilnu atbildību uzņemas iesniedzējs.
- 6.3. Mets, kas nav iesniegts šī Nolikuma noteiktajā kārtībā, nav noformēts tā, lai nodrošinātu Konkursa dalībnieka anonimitāti līdz devīžu atvēršanas brīdim, vai iesniegts pēc norādītā termiņa, izskatīšanai netiks pieņemts.
- 6.4. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs reģistrē saņemtos Metus to iesniegšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, laiku, kontaktpersonu, un nodrošina Metu glabāšanu. Uz Meta piedāvājuma, to neatverot, tiek izdarīta atzīme, kurā norādīts saņemšanas datums, laiks un reģistrācijas numurs. Iesniedzējs var saņemt apliecinājumu tam, ka Mets ir iesniegts.
- 6.5. Meta iesniegšana ir Ieinteresētā Konkursa dalībnieka brīvas gribas izpausme, tāpēc neatkarīgi no Konkursa rezultātiem, Konkursa Rīkotājs neuzņemas atbildību par Konkursa dalībnieku izdevumiem, kas saistīti ar Meta sagatavošanu un iesniegšanu.
- 6.6. Ieinteresētais Konkursa dalībnieks pirms Meta iesniegšanas termiņa beigām var veikt izmaiņas iesniegtajā Metā, papildināt iesniegto Metu vai atsaukt to. Jebkurš Mets, kuru Konkursa dalībnieks atsauc līdz Metu iesniegšanas termiņam vai kuru Konkursa rīkotājs saņems pēc Metu iesniegšanas termiņa beigām, netiks atvērts vai izskatīts.

## **7. KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS UN META PIEDĀVĀJUMA IETVAROS IESNIEDZAMIE DOKUMENTI**

<b>N.P.K.</b>	<b>KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBA</b>	<b>IESNIEDZAMIE DOKUMENTI KOPĀ AR DEVĪZES ATŠIFRĒJUMU</b>
7.1.	Konkursa dalībnieks var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kā arī šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā	<p>7.1.1. Konkursa dalībnieka parakstīts pieteikums dalībai Metu konkursā (aizpildīts 4. pielikums), kuru paraksta Konkursa dalībnieka pārstāvis ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarota persona.</p> <p>7.1.2. Dokuments, kas apliecina personas, kura dalībnieka – juridiskas personas vārdā paraksta piedāvājuma dokumentus, pārstāvības tiesības oriģināls vai dalībnieka apliecināta kopija. Ja pieteikumu parakstījuši dalībnieka pārstāvja ar pārstāvības tiesībām pilnvarota persona, tad pieteikumam jāpievieno arī atbilstoša pilnvara (oriģināls vai dalībnieka apliecināta kopija).</p> <p>7.1.3. Ja Konkursa dalībnieks ir personu apvienība un sabiedrības līgumā nav atrunātas pārstāvības tiesības vai nav izsniegta pilnvara, pieteikuma oriģināls jāparaksta katras personas, kura iekļauta personu apvienībā, pārstāvim ar pārstāvības tiesībām.</p>

		<p>7.1.4. Ja Konkursa dalībnieks iesniedz piedāvājumu kā personu apvienība, tad jāpievieno Personu apvienības dalībnieku vienošanās vai nodomu protokols, apliecinot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gatavību sadarboties Meta izstrādē,</li> <li>- gatavību sadarboties līguma izpildē, ja piegādātāju apvienībai tiks piešķirtas Līguma slēgšanas tiesības.</li> </ul>
7.2.	<p>Konkursa dalībnieks ir reģistrēts Komercreģistrā Latvijā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz.</p>	<p>Personas, kas reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, reģistrācijas faktu Rīkotājs pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā (<a href="http://www.ur.gov.lv">www.ur.gov.lv</a>)</p> <p>Pesonām, kuras reģistrētas ārvalstīs – jāiesniedz komersanta reģistrācijas apliecības kopija vai līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas ir atbilstošs attiecīgās valsts normatīviem aktiem. Ja tādas nav (reģistrācijas valsts normatīvais regulējums neparedz reģistrācijas apliecības izdošanu), tad iesniedz informāciju par Konkursa dalībnieka reģistrācijas numuru un reģistrācijas laiku, kā arī norāda kompetento iestādi reģistrācijas valstī, kas nepieciešamības gadījumā var apliecināt reģistrācijas faktu.</p>
7.3.	<p>Līguma slēgšanas gadījumā pretendents būs jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma noteikumiem un Ministru kabineta 2014. gada 25. februāra noteikumiem Nr. 116 „Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi”.</p>	<p>Personas, kuras reģistrētas Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, reģistrācijas faktu Rīkotājs pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (<a href="http://www.bis.gov.lv">www.bis.gov.lv</a>)</p> <p>Personām, kuras reģistrētas ārvalstīs – jāiesniedz līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina Konkursa dalībnieka tiesības veikt projektēšanas darbus.</p> <p>Konkursa dalībniekam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, jāiesniedz apliecinājums, ka gadījumā, ja tas tiks atzīts par uzvarētāju, 10 darba dienu laikā no dienas, kad stājies spēkā lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, Konkursa dalībnieks reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.</p>
7.4.	<p>Konkursa dalībnieka rīcībā Konkursa piedāvājuma sagatavošanas brīdī ir vai līguma slēgšanas gadījumā tiks piesaistīti vismaz šādi speciālisti:</p>	<p>Konkursa dalībnieka apliecinājums saskaņā ar Nolikuma 4. pielikumu.</p>
	<p>7.4.1. arhitekts, kuram ir patstāvīgās prakses tiesības apliecinošs dokuments, kuru izsniegusi kompetenta iestāde Latvijā, vai citā</p>	<p>Speciālista CV, norādot izdotā arhitekta patstāvīgās prakses sertifikāta numuru.</p> <p>Ja arhitekts patstāvīgās prakses tiesības ieguvusi ārvalstīs, jāiesniedz sertifikāta vai cita izglītību</p>

valstī, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz;	apliecinoša dokumenta kopiju.
7.4.2. ēku konstrukciju projektēšanas speciālists, kuram ir augstākā akadēmiskā vai otrā līmeņa profesionālā izglītība būvkonstrukciju projektēšanas jomā.	Speciālista CV

### **8. KONKURSA NORISE UN VĒRTĒŠANA**

- 8.1. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs slēgtā sēdē atver iesniegtos metu piedāvājumu iepakojumus, kas marķēti ar norādi „Mets”, atverot tos iesniegšanas secībā.
- 8.2. Pēc Metu piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs organizē Tehniskās komisijas un Žūrijas komisijas darbu.
- 8.3. Vispirms iesniegtos Metus izskata Tehniskā komisija, kurā ietilpst pieaicinātie neatkarīgie eksperti. Pieaicinātie eksperti sagatavo atzinumu par iesniegto Metu atbilstību nolikumā un projektēšanas programmā noteiktajām tehniskajām prasībām, kuru iesniedz Žūrijas komisijai. Šim atzinumam ir analītisks un informatīvs raksturs, tas nesniedz Metu vērtējumu no arhitektūras vīzijas un pilsētvides aspektiem.
- 8.4. Divu nedēļu laikā, pēc Metu piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, atbildīgais sekretārs organizē Žūrijas komisijas darbu.
- 8.5. Žūrijas komisija izskata visus Metus. Ja Konkursa dalībnieks Tehniskās komisijas ieskatā nav izpildījis kādu no Meta minimālajām prasībām, kas noteiktas Nolikumā un/vai spēkā esošajos normatīvajos aktos, Žūrijas komisija, būtisku neatbilstību dēļ, var lemt par šī Konkursa dalībnieka izslēgšanu un attiecīgā Meta tālāku nevērtēšanu, norādot to Žūrijas komisijas atzinumā.
- 8.6. Ja Žūrijas komisija konstatē uz Meta vai tam pievienotajiem materiāliem marķējumus, kas jebkādā veidā varētu identificēt dalībnieku, tā izslēdz Metu no turpmākās vērtēšanas, norādot to Žūrijas komisijas atzinumā.
- 8.7. Žūrijas komisija var veikt darbu iepriekšējo, kvalitatīvo atlasī, turpmāk detalizēti izskatot tālākajai vērtēšanai atbilstošus vidēji labus un labus priekšlikumus.
- 8.8. Žūrijas komisijas locekļi katru Metu vērtē individuāli, vērtēšanas laikā nodrošinot Konkursa dalībnieka anonimitāti līdz lēmuma par Konkursa rezultātiem pieņemšanai. Žūrijas lēmums ir galīgs.
- 8.9. Žūrijas komisija vērtē iesniegtos Metus atbilstoši Nolikuma 9. punktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem. Žūrijas komisija apkopo Konkursa rezultātus, pieņem lēmumu par labākajiem Metiem, izvirza tos godalgošanai, lemj par godalgoto vietu sadalījumu, kā arī sagatavo ieteikumus Rīkotājam Metu turpmākajai izmantošanai.
- 8.10. Žūrijas komisijas lēmuma pieņemšanas paredzamais termiņš – 3 nedēļas pēc Metu piedāvājumu iesniegšanas termiņa. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs publicē Konkursa rezultātus divu nedēļu laikā pēc Žūrijas komisijas lēmuma Konkursa tīmekļvietnē un Rīkotāja profilā.
- 8.11. Žūrijas komisija Metu izvērtēšanai var pieaicināt ekspertu/s ar padomdevēja tiesībām. Eksperti un atbildīgais sekretārs nepiedalās lēmumu pieņemšanā par godalgoto vietu sadalījumu.
- 8.12. Lēmumu par Konkursa rezultātiem Žūrijas komisija var pieņemt, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā divas trešdaļas no Žūrijas komisijas locekļiem.
- 8.13. Žūrijas komisija, nosakot uzvarētāju, lēmumu pieņem atklātā balsojumā. Lēmumus Žūrijas komisija pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Katram Žūrijas komisijas loceklim

ir viena balss. Ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir Žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss.

8.14. Pēc Metu izvērtēšanas pabeigšanas Žūrijas komisija sagatavo atzinumu par Metu vērtēšanas rezultātiem atbilstoši MK noteikumu Nr. 107 trešajai nodaļai, kuru nodod atbildīgajam sekretāram. Ja kāds Žūrijas komisijas loceklis nepiekrīt Žūrijas komisijas atzinumam, tas tiek fiksēts atzinumā, norādot attiecīgā Žūrijas komisijas locekļa viedokli.

8.15. Žūrijas komisijas atzinuma saturs:

- Informācija par vērtētajiem Metiem;
- Žūrijas komisijas kopējais un individuālais vērtējums par katru Metu;
- Žūrijas komisijas Metu kopvērtējuma rezultātus;
- Ekspertu ziņojumi, ja tādi ir;
- Lēmums par godalgu sadalījumu;
- Rīkotājam adresēti ieteikumi par Metu turpmāko izmantošanu.

## **9. VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI**

9.1. Žūrijas komisija vērtē iesniegtos Metus atbilstoši šādiem vērtēšanas kritērijiem:

N.p.k.	Kritērijs	Punkti
9.1.1.	būvprojoma iekļaušanās kopējā pilsētībūvnieciskajā situācijā un pilsētvides prasību nodrošinājums, t.sk.:	40
	- <i>apbūves ieceres atbilstība RVC AZ TIAN;</i>	
	- <i>būvprojomu atbilstība kultūrvides kontekstam;</i>	
	- <i>būvprojomu iekļaušanās pilsētvides mērogā un skatu leņķos no Katrīnas un Eksporta ielas;</i>	
	- <i>teritorijas labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumu kvalitāte.</i>	
9.1.2.	būvprojoma arhitektoniskā kvalitāte, ēku funkcionalitāte un atbilstība Nolikumam un Projektēšanas programmai, t.sk.:	50
	- <i>arhitektoniskās idejas oriģinalitāte;</i>	
	- <i>arhitektonisko un konstruktīvo risinājumu ilgtspējība un efektivitāte;</i>	
	- <i>arhitektoniskās formu valodas atbilstība ēku izmantošanas mērķim (t.sk., fasādes materiālu izvēle, to estētiskā kvalitāte un krāsu/faktūru/tekstūru risinājums),</i>	
	- <i>plānojuma atbilstība ēkas noteiktajam izmantošanas mērķim.</i>	
9.1.3.	citi specifiski kritēriji pēc Žūrijas komisijas ieskatiem.	10
	<b>KOPĀ</b>	<b>100</b>

## **10. PĀRRUNAS PAR LĪGUMA SLĒGŠANU**

10.1. Pēc Konkursa uzvarētāju paziņošanas, Konkursa Rīkotājs uzaicina pirmās vietas godalgoto konkursa dalībnieku, ja Žūrijas komisija nav lēmusi savādāk, uz pārrunām par pakalpojuma līguma slēgšanu konkursa objekta būvprojekta izstrādei un autoruzraudzībai.

10.2. Konkursa Rīkotājs nosūta Konkursa 1. godalgotās vietas ieguvējam uzaicinājumu iesniegt piedāvājumu pakalpojuma līguma slēgšanai (turpmāk – Uzaicinājums). Ja Žūrijas komisija nepiešķir 1. godalgoto vietu, Rīkotājs nosūta uzaicinājumu Konkursa nākamajam augstākās vietas ieguvējam/iem. Uzaicinājumam pievieno pārrunu norises

- kārtību un līguma projektu. Uzaicinājumā norāda piedāvājumu iesniegšanas vietu, termiņu un laiku.
- 10.3. Gadījumā, ja 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā nav iespējams vienoties ar Konkursa 1. godalgotās vietas ieguvēju (vai nākamās augstākās vietas ieguvēju, ja 1. godalgotā vieta netiek piešķirta), Konkursa Rīkotājs, pēc savas izvēles, uzaicina vai atsakās uzaicināt uz pārrunām nākošās godalgotās vietas ieguvēju.
- 10.4. Pēc Uzaicinājuma saņemšanas uz pārrunām uzaicinātais/ie Konkursa dalībnieks/i Konkursa Rīkotājam iesniedz piedāvājumu/us, kas sagatavots atbilstoši Uzaicinājumā un pārrunu norises kārtībā noteiktajām prasībām.
- 10.5. Konkursa Rīkotājs var izbeigt pārrunas un/vai neslēgt līgumu par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību, ja:
- 10.5.1. Konkursa Rīkotājam un uzaicinātajam Konkursa dalībniekam neizdodas vienoties par līguma nosacījumiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā, skaitot no Uzaicinājuma nosūtīšanas dienas;
- 10.5.2. uzaicinātais Konkursa dalībnieks vienpusēji atsakās slēgt līgumu (iespējamais termiņš 10 (desmit) darba dienas no Uzaicinājuma nosūtīšanas brīža noslēgt līgumu);
- 10.5.3. uzaicinātā Konkursa dalībnieka Piedāvājumā piedāvātās projektēšanas un autoruzraudzības izmaksas pārsniedz Konkursa Rīkotājam pieejamos finanšu līdzekļus un Konkursa uzvarētājs tās nesamazina līdz Konkursa Rīkotāja finanšu iespējam atbilstošām izmaksām;
- 10.5.4. uzaicinātajam Konkursa dalībniekam nav pietiekamu resursu projekta izstrādei atbilstoši konkursa Rīkotāja līguma projektā minētajam projektēšanas darbu termiņam un apjomam, un/vai tas nespēj piesaistīt projekta izpildei nepieciešamos apakšuzņēmējus;
- 10.5.5. uzaicinātais Konkursa dalībnieks nespēj izpildīt normatīvajos aktos paredzētās prasības vai neatbilst tajos noteiktajiem kritērijiem;
- 10.5.6. uzaicinātais Konkursa dalībnieks uzaicinājumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis uz pārrunu norisē nepieciešamos dokumentus un/vai neierodas uz pārrunām;
- 10.5.7. uzaicinātais Konkursa dalībnieks nenodrošina, ka tā piedāvātajiem speciālistiem ir Latvijā atzīti sertifikāti attiecīgajā reglamentētajā sfērā.
- 10.6. Lai nodrošinātu Konkursa Žūrijas komisijas darba pēctecību, Konkursa Rīkotājam ir tiesības nepieciešamības gadījumā pieaicināt vienu vai vairākus Žūrijas komisijas locekļus kā neatkarīgus ekspertus bez balsstiesībām pārrunu norisē.
- 10.7. Konkursa Rīkotājam nav tiesību atkāpties no Nolikuma 10.1. - 10.2. punktā noteiktās Konkursa dalībnieku uzaicināšanas kārtības. Ja Rīkotājs nolemj uzaicināt Konkursa dalībnieku, izlaižot kādu/us godalgoto vietu ieguvējus, Rīkotājs izmaksā Konkursa godalgotās vietas ieguvējam/iem, kurš/i netika uzaicināts/i rindas kārtībā, kompensāciju iegūtās vietas godalgas apmērā.

## **11. AUTORTIESĪBAS UN NOBEIGUMA NOTEIKUMI**

- 11.1. Konkursa godalgoto vietu ieguvēji, kas saņēmuši atlīdzību, (turpmāk – Autori), bez papildu atlīdzības nodod Rīkotāja īpašumā izstrādāto Metu (vizuāli uzskatāmos darbus (planšetes), t.sk., visus ar piedāvājumu saistītos digitālos materiālus) un visas Meta autora/u mantiskās tiesības (izņemot Autortiesību likuma 15. panta pirmās daļas 11. punktā norādītās tiesības) attiecībā uz Meta publiskošanu (t.sk. pirmreizējo publiskošanu), izmantošanu un lietošanu jebkurā laikā, vietā un jebkuriem mērķiem.

- Autora/u personiskās tiesības tiek saglabātas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīviem aktiem.
- 11.2. Rīkotājs patur sev tiesības pēc Konkursa ziņojuma par Konkursa rezultātiem publicēšanas iepazīstināt sabiedrību ar Konkursam iesniegtajiem Autoru metiem, publicēt tos un, ja nepieciešams, izstādīt publiski.
  - 11.3. Autora autortiesības attiecībā uz publikācijām presē, līdzdalību izstādēs, kā arī uz līdzdalību projekta tālākajā izstrādē tiek ievērotas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem
  - 11.4. Autoram ir pienākums nodrošināt, ka visas Konkursa laikā radītās Meta sastāvdaļas ir tiesiski iegūtas vai izmantotas Meta radīšanai un neradīs Rīkotājam papildu izmaksas.
  - 11.5. Naudas balvu ieguvušajiem projektu autoriem ir tiesības uz projekta priekšlikuma tālāko izstrādi un īstenošanu. Par autora līdzdalības veidu projekta priekšlikuma tālākajā izstrādē un īstenošanā ieinteresētās puses vienojas rakstiski.
  - 11.6. Jautājumi, kuri nav atrunāti šajā konkursa Nolikumā, tiek izšķirti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  - 11.7. Konkursa dalībnieks ir atbildīgs par jebkurām trešo personu prasībām, kas ir saistītas ar autortiesībām uz projekta piedāvājuma dokumentāciju un/vai tā daļām. Konkursa dalībnieks ir atbildīgs par jebkādiem zaudējumiem no trešo personu prasībām, kas ir saistītas ar autortiesībām uz projekta piedāvājuma dokumentāciju un/vai projekta piedāvājuma dokumentācijā izmantotajiem autoru darbiem un/vai to daļām. Konkursa dalībnieks maksā Rīkotājam jebkādu zaudējumu atlīdzību par autortiesību pārkāpumiem, kuri ir radušies Rīkotājam Konkursa dalībnieka darbības vai bezdarbības dēļ, sakarā ar Rīkotājam izmantošanai nodoto projekta piedāvājuma dokumentāciju.
  - 11.8. Konkursa dalībnieks atbild arī par visiem zaudējumiem, kas radušies Konkursa Rīkotājam, ja projekta piedāvājuma dokumentācijas un/vai projekta piedāvājuma dokumentācijā izmantotā darba autors atsauc savu darbu.
  - 11.9. Konkursa dalībnieks apņemas patstāvīgi un par saviem finanšu līdzekļiem risināt jebkādus strīdus ar trešajām personām tiesā par Autortiesību likumā noteikto autora personisko tiesību un/vai autora mantisko tiesību piederību un/vai pārkāpumiem, neiesaistot Rīkotāju nevienā no šādiem strīdiem.
  - 11.10. Iesniedzot Metu, Konkursa dalībnieki piekrīt visiem Konkursa noteikumiem un ir atbildīgi par Metā norādīto ziņu patiesumu.

## **12. KONKURSA NOLIKUMA PIELIKUMI**

Nolikumam pievienoti šādi pielikumi:

- 12.1. 1. pielikums. Konkursa projektēšanas programma.
- 12.2. 2. pielikums. Tehniskie rādītāji (veidne).
- 12.3. 3. pielikums. Devīzes atšifrējums (veidne).
- 12.4. 4. pielikums. Konkursa dalībnieka pieteikums dalībai Konkursā (veidne).
- 12.5. 5. pielikums. Prognozēto būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības orientējošo izmaksu piedāvājums (veidne).
- 12.6. 6. pielikums. Konkursa izejmateriālu saraksts (lietot kopā ar pielikumu māpi 'Konkursa\_izejmateriali')

**TEHNISKIE RĀDĪTĀJI** (veidne)

PARAMETRI	MĒRVIENĪBA	DAUDZUMS
Zemesgabala platība (kadastra Nr. 01000112006_	m <sup>2</sup>	1886 m <sup>2</sup>
Apbūves laukums ( <i>apbūves laukuma projekcija cokola stāva līmenī, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs</i> )	m <sup>2</sup>	
Gājēju ceļiņi, brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā	m <sup>2</sup>	
Rotaļu un atpūtas laukumi	m <sup>2</sup>	
Brīvā teritorija ( <i>neapbūvētā un ar brauktuvēm un virszemes transportlīdzekļu novietnēm neaizņemtā, labiekārtotā daļā, izmantojot apstādījumus</i> )	m <sup>2</sup>	
Apbūves blīvums ( <i>virszemes ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemesgabala platību</i> )	%	
Stāvu kopējā platību ( <i>pa ēkas ārējo perimetru</i> )	m <sup>2</sup>	
Ēku būvtilpums	m <sup>3</sup>	
Dzīvokļi, t.sk.	gab./ vienība	
*divistabu dzīvokļi, % no kopējā skaita	gab./	
	%	
*trīsistabu dzīvokļi, % no kopējā skaita	gab./	
	%	
*četrīstabu dzīvokļi, % no kopējā skaita	gab./	
	%	
*piecīstabu dzīvokļi, % no kopējā skaita	gab./	
	%	
Komerctelpas	m <sup>2</sup>	
Autostāvvietu skaits, t.sk.:	gab.	
*autostāvvietu skaits pazemē un pagrabstāva platība	gab.	
	m <sup>2</sup>	
*autostāvvietas ārtelpā	gab.	
	m <sup>2</sup>	
Velosipēdu novietņu skaits	gab.	

(VEIDNE)

**DEVĪZES ATŠIFRĒJUMS**

**SIA "BCDLOFT",**  
Reģ. Nr. 40203297437,  
Krišjāņa Valdemāra iela 41A - 35,  
Rīga, LV-1010, Latvija

METU KONKURSS  
**„APBŪVES ATTĪSTĪBA RĪGĀ, KATRĪNAS IELĀ 1”**

---

*/Vietas nosaukums/, /gads/. gada datums/. /mēnesis/*

Ar šo apliecinām, ka Meta ar devīzi <devīze> autors ir:

*/Konkursa dalībnieka nosaukums vai Personu apvienības dalībnieka (ja Konkursa dalībnieks ir personu apvienība) nosaukums vai vārds un uzvārds (ja attiecīgais personu apvienības dalībnieks ir fiziska persona)/*

*/Reģistrācijas numurs vai personas kods/*

*/Adrese/*

*/E-pasta adrese/*

Visas šajā dokumentā sniegtās ziņas ir patiesas.

Paraksts: \_\_\_\_\_  
(paraksta atšifrējums – vārds, uzvārds, ieņemamais amats)  
/vietas nosaukums, gads, mēnesis, datums/

**PIETEIKUMS DALĪBAI METU KONKURSĀ**

**"APBŪVES ATTĪSTĪBA RĪGĀ, KATRĪNAS IELĀ 1"**

\_\_\_\_\_/Devīze/

1. Dalībnieks:

Dalībnieka nosaukums:	
Reģistrācijas numurs un datums:	
Juridiskā adrese:	
Pasta adrese:	
Tālrunis:	
E-pasta adrese:	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakāmi piedalīties **Metu konkursā „ APBŪVES ATTĪSTĪBA RĪGĀ, KATRĪNAS IELĀ 1”**, un ar šo apliecinām, ka:

- 1.1. piekrītam Nolikuma noteikumiem un garantējam Nolikuma prasību izpildi. Konkursa noteikumi ir skaidri un saprotami;
- 1.2. garantējam, ka Meta izstrādē nav izmantoti trešo personu autortiesību objekti. Ja iesniegtajā Metā ir izmantoti trešo personu autortiesību objekti, ir noslēgta rakstveida vienošanās ar trešajām personām par viņu darbu izmantošanu iesniegtajā Metā, kā arī ir panākta vienošanās, ka visas autora mantiskās tiesības (izņemot Autortiesību likuma 15. panta pirmās daļas 11. punktā norādītās tiesības) uz šādiem darbiem bez ierobežojumiem tiks nodotas Rīkotājam un trešās personas necels mantiskas un cita veida prasības pret Rīkotāju par autortiesību pārkāpumiem. Pretējā gadījumā apņemas segt visus Rīkotāja zaudējumus, kuri saistībā iespējamiem autora personisko un mantisko tiesību pārkāpumiem varētu rasties;
- 1.3. ja saistībā ar iesniegto Metu pret Rīkotāju trešās personas cels jebkādu prasību par autortiesībām vai to pārkāpumiem, apņemas bez papildu atlīdzības un nekavējoties rīkoties, lai aizsargātu Rīkotāju pret jebkādu šādu prasību;
- 1.4. parakstot šo pieteikumu, Meta autors/autori nodod Rīkotājam Autortiesību likuma 15. panta pirmajā daļā minētās autora mantiskās tiesības (izņemot Autortiesību likuma 15. panta pirmās daļas 11. punktā norādītās tiesības), tajā skaitā, bet ne tikai, tiesības izziņot un publiskot Konkursā iesniegto Metu. Šis apliecinājums ir spēkā, ja Mets Konkursā tiks atzīts par godalgotu;
- 1.5. izstrādājot Metu ir ņemtas vērā Latvijas Republikas normatīvo aktu un standartu prasības, un Mets ir izstrādāts atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības tiesību aktiem un normatīviem;
- 1.6. visa Konkursā iesniegtā dokumentācija un informācija ir patiesa un netiks likti šķēršļi tās pārbaudei;
- 1.7. ja tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līguma izpildi nodrošinās Konkursā iesniegtie un norādītie speciālisti, kuri tika vērtēti atbilstoši Nolikuma prasībām;
- 1.8. līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā tiks nodrošināta profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana konkrētā līguma izpildei;
- 1.9. ir informēts un apzinās, ka Rīkotājs apstrādās pieteikumā iekļautos personas datus tādā apjomā, kādā nepieciešams personas datu apstrādes mērķa realizācijai – lai veiktu nepieciešamās darbības Konkursa nodrošināšanai un līguma noslēgšanas gadījumā – līguma izpildei;
- 1.10. visu savā piedāvājumā norādīto fizisko personu (tai skaitā no visu personu apvienības biedru neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura, kā arī visu apakšuzņēmēju,

ja tādi tiek piesaistīti, speciālistiem, darbiniekiem, kontaktpersonām u.c.) datu apstrādei, kuru veiks Rīkotājs gan Konkursā, gan līguma izpildē, ja ar Dalībnieku tiks noslēgts līgums, ir nodrošināts personas datu apstrādes tiesiskais pamats normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2. Sarunās ar konkursa Rīkotāju mūs pārstāvēs, un gadījumā, ja tiks pieņemts lēmums ar mums slēgt līgumu, līgumu mūsu vārdā slēgs:

Dalībnieka nosaukums vai Personu apvienības dalībnieka (ja Dalībnieks ir personu apvienība) nosaukums vai vārds un uzvārds (ja attiecīgais personu apvienības dalībnieks ir fiziska persona):	
Reģistrācijas numurs:	
Kontaktdrese rezultātu paziņošanai	

Paraksts: \_\_\_\_\_  
(paraksta atšifrējums – vārds, uzvārds, ieņemamais amats)  
/vietas nosaukums, gads, mēnesis, datums/

**PROGNOZĒTO BŪVPROJEKTA IZSTRĀDES UN AUTORUZRAUDZĪBAS ORIENTĒJOŠO  
IZMAKSU PIEDĀVĀJUMS**

METU KONKURSĀ

**„APBŪVES ATTĪSTĪBA RĪGĀ, KATRĪNAS IELĀ 1”**

\_\_\_\_\_ /Devīze/

<b>Nosaukums</b>	<b>KOPĀ EUR bez PVN</b>
Konkursa objekta „ <b>APBŪVES ATTĪSTĪBA RĪGĀ, KATRĪNAS IELĀ 1</b> ” būvprojekta izstrādes līgumcena atbilstoši iesniegtajam Metam  Piedāvātais būvprojekta izstrādes termiņš - _____ (_____) kalendārie mēneši pēc līguma noslēgšanas.	
Konkursa objekta „ <b>APBŪVES ATTĪSTĪBA RĪGĀ, KATRĪNAS IELĀ 1</b> ” prognozētā autoruzraudzības līgumcena	

Paraksts: \_\_\_\_\_

(paraksta atšifrējums – vārds, uzvārds, ieņemamais amats)  
/vietas nosaukums, gads, mēnesis, datums/